Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49б

Общая площадь дома, кв.м 4253,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-5 170,80**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	827 019,13	858 650,52	783 875,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			718 944,66
1.2.	Текущий ремонт, всего			64 930,61
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			59 604,27
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			5 326,34
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	59 467,49	65 589,66	71 715,66
3.	Содержание мусоропроводов			160 535,70
4.	Содержание и ремонт лифтов	214 098,14	221 258,10	221 704,16
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 100 584,76	1 145 498,28	1 237 830,79
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-97 503,31	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	32 284,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 558,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			17558,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 558,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	49 842,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 100 584,76**	**1 163 056,68**	**1 237 830,79**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-47 660,51	*